

# ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ

## DUSHANBE 100 MALL



Проект создания многофункционального торгового центра в Душанбе, приуроченного к 100-летию города, предлагает инвесторам возможность вложиться в уникальное пространство для шопинга, отдыха и развлечений. Центр станет главным местом притяжения для местных жителей и туристов, обеспечивая устойчивый поток посетителей и привлекательный доход.



удобная  
ЛОКАЦИЯ



10 000 кв.м.



50 торговых точек

## ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ



10 000 000 \$

Стоимость проекта



5 000 000 \$

Сумма инвестиций



119 000 \$

Revenue (per month)



30 %

ROI

## СТАТИСТИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ



+ 5 %

Ежегодный  
рост  
экономики  
Таджикистана



+ 3 %

Ежегодный прирост  
населения  
Душанбе



+ 15 %

Рост числа  
посетителей  
торговых центров  
в Душанбе  
за 5 лет



+ 10 %

Рост арендной  
ставки на  
коммерческие  
помещения в  
Душанбе за 3 года